

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Miholjanec, A. Mihanovića 131

48326 Virje

Mob: 099 4248433

**Mail: m.drljanovcan@gmail.com**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.broj: **89.St-2542/17-29**

n/p gđa Nikolina Dorić Hadžisejdić, sudac

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O ZAHTJEVU ZA NAMIRENJE  
FIDUCIJARNOG VJEROVNIKA**

Dana 8.listopada 2019. godine stečajni upravitelj dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, kao protivnik osiguranja primio je zahtjev fiducijarnog dužnika Danijele Skopin iz Murtera, Ulica Vlaka 2, OIB : 57278913431, putem podneska javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak iz ZAGREBA, Kneza Višeslava 2, kao predlagatelja osiguranja radi izjašnjenja o daljnjem postupanju vezano uz nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru, a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije.

Predmet očitovanja je 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to : 1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2 upisano u prethodno navedenim ulošcima u kojima je kao fiducijarni vlasnik upisana Partner banka, a kao stvarni vlasnik stečajni dužnik INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725.

Između Partner banke d.d. Zagreb, kao predlagatelja osiguranja , Interugosa d.o.o. kao protivnika osiguranja I i Ivice Skopina iz Bišupca Zelinskog, Kralja Zvonimira 13, OIB : 9839872129, kao protivnika osiguranja II zaključen je dana 20.09.2011.godine NAKNADNI SPORAZUM br.0176-2011-866 o prijenosu prava vlasništva i zasnivanja založnog prava na navedenim nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice.

Ovim sporazumom tražbina Partner banke d.d. Zagreb, kao predlagatelja osiguranja, osigurana je i prijenosom prava vlasništva na 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to : 1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2 upisano u prethodno navedenim ulošcima Općinskog suda u Zadru, k.o. Crno.

Partner banka d.d. Zagreb i Danijela Skopin iz Murtera, Ulica Vlaka 2, OIB : 57278913431 sklopili su dana 01.12.2015.godine Ugovor o pristupu dugu, gdje ugovorne strane suglasno utvrđuju kako postoji potraživanje Banke , kao vjerovnika, prema društvu Interugos d.o.o. sad u stečaju koje na dan 27.9.2016.godine ukupno iznosi 335.266,38 i to temeljem Ugovora o kreditu broj 886520000468 od dana 21.studenog 2011.godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je gore opisan Ugovor o kreditu osiguran naknadnim sporazumom br.0176-2011-886 o prijenosu prava vlasništva i zasnivanja založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, sada stečajnog dužnika radi osiguranja plateža mjenice.

Dana 09.02.2016.godine Partner banka izdaje potvrdu kojom Banka potvrđuje ga je Danijela Skopin, kao pristupatelj dugu u cijelosti podmirila dug temeljem Ugovora o kreditu broj 886520000468 od dana 21.studenog 2011.godine te Banka prenosi pristupatelju dugu i svoje fiducijarno pravo vlasništva na na 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2 upisano u prethodno navedenim ulošcima Općinskog suda u Zadru, k.o. Crno u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 10.07.2018.godine Partner banka izdaje brisovno očitovanje radi brisanja zabilježbe pod posl.brojem Z-3093/10, zabilježbe pod posl.brojem Z-10591/11 i zabilježbe pod posl.brojem Z-10776/11.

Tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 410.287,95 kuna.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj se očituje kako slijedi :

1. Činjenica je da je Danijela Skopin pristupanjem dugu stekla fiducijarno pravo vlasništva na na 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2 upisano u prethodno navedenim ulošcima Općinskog suda u Zadru, k.o. Crno u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Sukladno članku 150., stavak1. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.
3. Otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik iz stavka 1., članka 150. Stečajnog zakona gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.
4. Stečajni upravitelj ovime obavještava razlučnog vjerovnika Danijelu Skopin da će njezina tražbina biti namirena u stečajnom postupku i to prodajom predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju će stečajni upravitelj predložiti na slijedećoj skupštini vjerovnika.

U Miholjancu, 21.12.2019.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.